ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2007

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en juillet

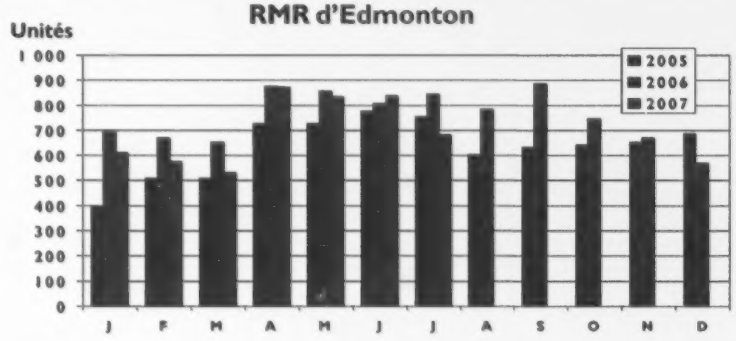
Pour le troisième mois de suite, les mises en chantier d'habitations ont accusé une baisse en glissement annuel dans le Grand Edmonton. En effet, elles ont chuté de 13 % en juillet dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton par rapport au même mois en 2006, se chiffrant à 1 241. Pendant les sept premiers mois de 2007, il s'est commencé à peu près le même nombre de logements que durant la même période en 2006.

Après avoir atteint un niveau sans précédent en juin, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a diminué de 19 % en glissement annuel dans la région : il est passé de 845, en juillet 2006, à 682, un an plus

Figure 1

Mises en chantiers de maisons individuelles

RMR d'Edmonton



Source : SCHL, juillet 2007

Table des matières

1 - 2 **Marché du neuf**

3 **Carte RMR de Edmonton**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Edmonton**

- Sommaire par sous-marché
- Mis en chantier
- Logements achevés
- Logements individuels écoulés
- Activitié au S.I.A.
- Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

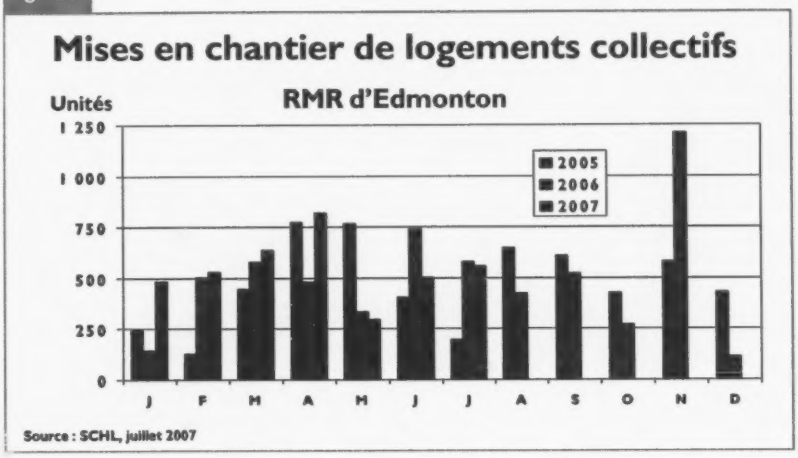
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



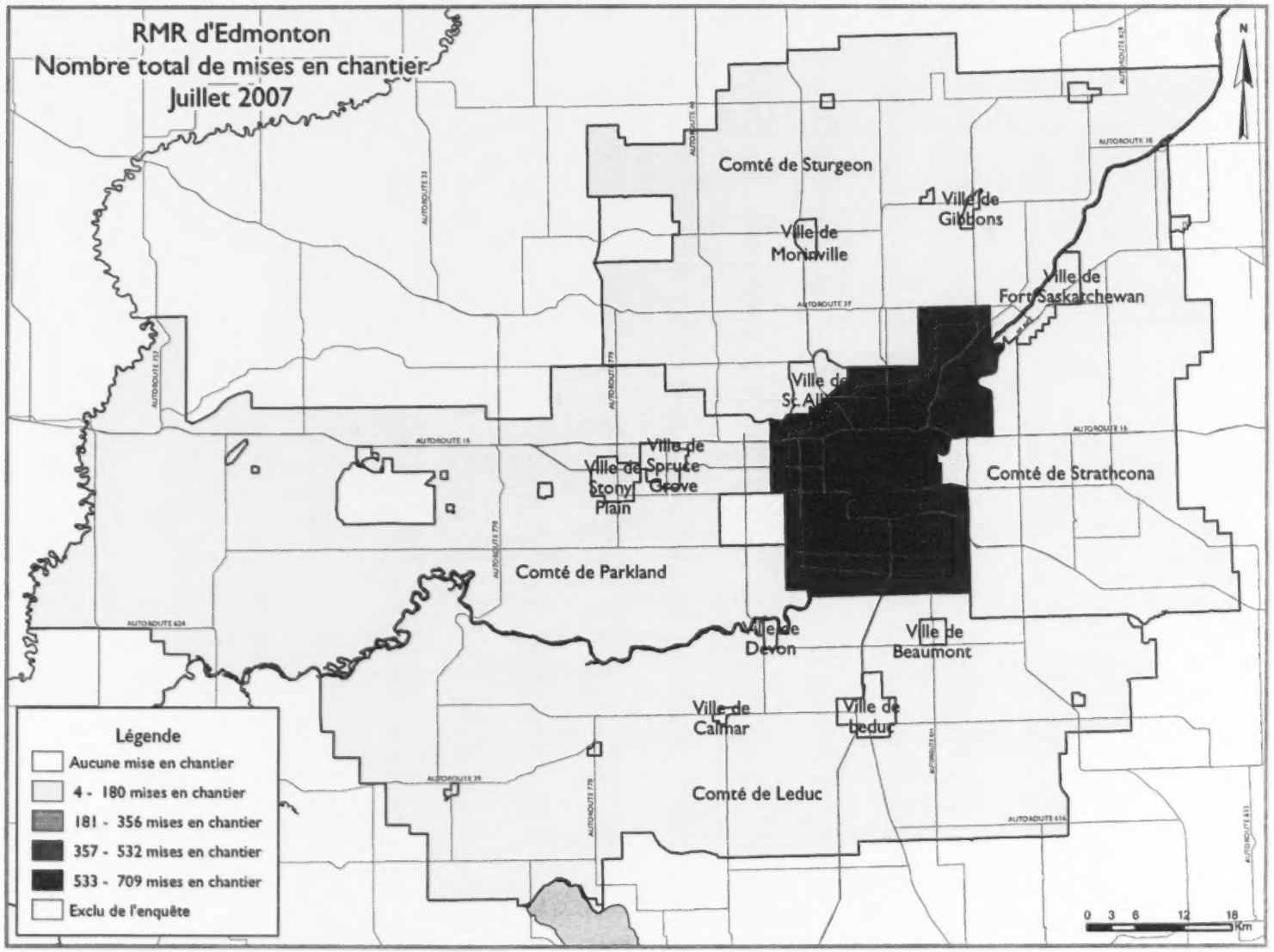
tard. Il faut souligner toutefois que les constructeurs de maisons individuelles avaient atteint en juillet l'an dernier un record absolu pour ce mois de l'année. L'effet positif de l'accélération de l'activité dans les banlieues a été annulé par la chute de 39 % enregistrée dans la ville d'Edmonton. Dans l'ensemble de la région du Grand Edmonton, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a diminué de 8,5 % par rapport au total exceptionnellement élevé des mois de janvier à juillet 2006. Vu la récente multiplication des logements existants mis en vente, le relèvement des taux hypothécaires survenu cette année et l'escalade du prix des habitations neuves, la SCHL s'attend à ce que les mises en chantier de maisons individuelles continuent de ralentir dans les mois à venir.

En juillet 2007, 652 maisons individuelles ont été achevées, pratiquement le même nombre qu'un an plus tôt, et 618 ont été écoulées dans l'ensemble de la RMR, soit un peu moins qu'en juillet 2006. Étant donné que le nombre de maisons achevées excède de 34 le nombre de maisons écoulées, les stocks sont montés de 435, en juin, à 469, en juillet. Comparativement au même mois en 2006, les stocks de maisons achevées et inoccupées (maisons témoins comprises) ont baissé de moins de 2 %. Le nombre de maisons individuelles en construction est toutefois demeuré à un sommet record. Les constructeurs en termineront donc beaucoup dans les mois à venir, ce qui fera augmenter les stocks, et devront de surcroît composer avec la hausse fulgurante du nombre d'inscriptions courantes observée sur le marché de la revente depuis mai.

Les maisons individuelles écoulées en juillet se sont vendues en moyenne 53 % plus cher qu'au même mois l'an dernier, soit 466 183 $ - du jamais vu. Dans la plupart des cas, le prix moyen des logements achevés et écoulés en juillet 2007 avait probablement été établi avant le début de la construction. Jusqu'ici cette année, le prix moyen des habitations neuves a progressé de 42 %.

Les mises en chantier de logements collectifs ont également fléchi par rapport à juillet 2006 : elles ont régressé de 3,5 % et se sont chiffrées à 559. La solide reprise de l'activité dans la catégorie des jumelés a été neutralisée par le repli de 22 % observé du côté des maisons en rangée et des appartements. Les 310 appartements commencés en juillet l'ont tous été à Edmonton même, y compris un ensemble de 80 logements locatifs situé dans le sud ouest de la ville. Même si la production a diminué d'une année à l'autre durant les mois de mai, juin et juillet, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs est de 14 % supérieur à celui constaté à la fin des sept premiers mois de 2006.

Les achèvements de logements collectifs sont passés de 384, en juillet 2006, à 304, en juillet 2007, une diminution de 21 %. Dans ce segment, il s'est écoulé 55 unités de plus en juillet qu'il s'en est achevé. Les stocks sont descendus de 224 logements, en juin, à 169, le mois suivant. Ils sont actuellement en baisse de 78 % par rapport aux 752 unités enregistrées en juillet 2006, mais devraient se regarnir au cours des prochains mois. Le nombre de logements collectifs en construction s'élevait à 8 332 en juillet, et présentait une hausse de 17 % en glissement annuel. Au cours des mois de mai, juin et juillet, l'offre de copropriétés existantes a augmenté rapidement dans la région métropolitaine. Les promoteurs de copropriétés neuves feront donc face à une concurrence accrue.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2007
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 180 mises en chantier
181 - 356 mises en chantier
357 - 532 mises en chantier
533 - 709 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2007	676	142	3	6	104	230	0	80	1 241
Juillet 2006	844	102	6	1	119	352	0	0	1 424
Variation en %	-19,9	39,2	-50,0	**	-12,6	-34,7	s.o.	s.o.	-12,9
Cumul 2007	4 921	726	23	27	1 087	1 877	6	115	8 782
Cumul 2006	5 382	642	30	23	634	1 944	12	103	8 770
Variation en %	-8,6	13,1	-23,3	17,4	71,5	-3,4	-50,0	11,7	0,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2007	6 476	952	50	34	1 614	5 245	22	453	14 846
Juillet 2006	5 139	628	33	23	961	5 010	69	414	12 277
Variation en %	26,0	51,6	51,5	47,8	68,0	4,7	-68,1	9,4	20,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2007	649	82	0	3	57	165	0	0	956
Juillet 2006	655	74	0	4	127	183	0	0	1 043
Variation en %	-0,9	10,8	s.o.	-25,0	-55,1	-9,8	s.o.	s.o.	-8,3
Cumul 2007	4 278	510	25	10	438	1 695	39	92	7 087
Cumul 2006	4 048	430	8	27	621	1 457	18	398	7 007
Variation en %	5,7	18,6	**	-63,0	-29,5	16,3	116,7	-76,9	1,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2007	468	100	0	0	22	8	3	37	638
Juillet 2006	475	98	0	2	70	278	3	304	1 230
Variation en %	-1,5	2,0	s.o.	-100,0	-68,6	-97,1	0,0	-87,8	-48,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2007	615	80	0	3	59	165	0	55	977
Juillet 2006	630	66	3	4	122	252	0	132	1 209
Variation en %	-2,4	21,2	-100,0	-25,0	-51,6	-34,5	s.o.	-58,3	-19,2
Cumul 2007	4 285	494	25	10	462	1 783	4	274	7 337
Cumul 2006	4 144	388	3	26	633	1 615	1	510	7 320
Variation en %	3,4	27,3	**	-61,5	-27,0	10,4	**	-46,3	0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juillet 2007	290	54	3	6	46	230	0	80	709
Juillet 2006	487	56	6	0	74	119	0	0	742
Beaumont (ville)									
Juillet 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Juillet 2006	29	2	0	0	8	0	0	0	39
Devon (ville)									
Juillet 2007	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Juillet 2006	4	0	0	0	2	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2007	37	24	0	0	0	0	0	0	61
Juillet 2006	32	4	0	0	16	0	0	0	52
Leduc (ville)									
Juillet 2007	42	16	0	0	0	0	0	0	58
Juillet 2006	41	8	0	0	0	0	0	0	49
Leduc (comté)									
Juillet 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville (ville)									
Juillet 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2006	10	0	0	0	0	85	0	0	95
Parkland (comté)									
Juillet 2007	50	0	0	0	6	0	0	0	56
Juillet 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2007	22	18	0	0	28	0	0	0	68
Juillet 2006	41	4	0	0	0	0	0	0	45
St. Albert (ville)									
Juillet 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2006	44	14	0	0	0	0	0	0	58
Stony Plain (ville)									
Juillet 2007	27	20	0	0	12	0	0	0	59
Juillet 2006	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Strathcona (comté)									
Juillet 2007	87	10	0	0	8	0	0	0	105
Juillet 2006	81	10	0	1	19	148	0	0	259
Sturgeon (comté)									
Juillet 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Juillet 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Edmonton (RMR)									
Juillet 2007	676	142	3	6	104	230	0	80	1 241
Juillet 2006	844	102	6	1	119	352	0	0	1 424

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juillet 2007	3 323	512	45	10	1 074	4 345	22	295	9 626
Juillet 2006	3 048	398	33	22	744	4 046	65	322	8 678
Beaumont (ville)									
Juillet 2007	351	42	0	0	110	0	0	0	503
Juillet 2006	202	30	0	0	30	0	0	41	303
Devon (ville)									
Juillet 2007	21	0	0	0	14	0	0	0	35
Juillet 2006	12	0	0	0	6	0	0	0	18
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2007	205	84	0	0	48	79	0	0	416
Juillet 2006	151	34	0	0	24	189	0	0	398
Leduc (ville)									
Juillet 2007	376	60	0	0	20	0	0	24	480
Juillet 2006	192	50	0	0	0	0	0	0	242
Leduc (comté)									
Juillet 2007	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Juillet 2006	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Morinville (ville)									
Juillet 2007	146	12	0	0	0	85	0	0	243
Juillet 2006	57	2	0	0	15	146	0	0	220
Parkland (comté)									
Juillet 2007	240	6	0	0	6	0	0	0	252
Juillet 2006	127	6	0	0	0	0	0	0	133
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2007	437	98	0	0	46	123	0	0	704
Juillet 2006	271	28	0	0	11	52	0	0	362
St. Albert (ville)									
Juillet 2007	269	32	0	0	73	87	0	0	461
Juillet 2006	254	28	0	0	58	139	0	51	530
Stony Plain (ville)									
Juillet 2007	186	76	0	0	34	60	0	0	356
Juillet 2006	116	20	0	0	0	0	0	0	136
Strathcona (comté)									
Juillet 2007	646	28	0	24	183	462	0	134	1 477
Juillet 2006	520	30	0	1	73	438	0	0	1 062
Sturgeon (comté)									
Juillet 2007	127	0	0	0	0	0	0	0	127
Juillet 2006	72	0	0	0	0	0	0	0	72
Reste de la RMR									
Juillet 2007	84	2	5	0	6	4	0	0	101
Juillet 2006	79	2	0	0	0	0	4	0	85
Edmonton (RMR)									
Juillet 2007	6 476	952	50	34	1 614	5 245	22	453	14 846
Juillet 2006	5 139	628	33	23	961	5 010	69	414	12 277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2007	304	38	0	2	30	165	0	0	539
Juillet 2006	434	42	0	3	95	179	0	0	753
Beaumont (ville)									
Juillet 2007	32	6	0	0	0	0	0	0	38
Juillet 2006	19	6	0	0	0	0	0	0	25
Devon (ville)									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2007	19	10	0	0	13	0	0	0	42
Juillet 2006	19	0	0	0	6	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Juillet 2007	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Juillet 2006	21	0	0	0	8	0	0	0	29
Leduc (comté)									
Juillet 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville (ville)									
Juillet 2007	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Juillet 2007	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Juillet 2006	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2007	40	12	0	0	4	0	0	0	56
Juillet 2006	22	4	0	0	2	0	0	0	28
St. Albert (ville)									
Juillet 2007	40	6	0	0	6	0	0	0	52
Juillet 2006	32	2	0	0	14	0	0	0	48
Stony Plain (ville)									
Juillet 2007	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2006	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Strathcona (comté)									
Juillet 2007	57	4	0	1	4	0	0	0	66
Juillet 2006	54	12	0	1	2	0	0	0	69
Sturgeon (comté)									
Juillet 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Juillet 2007	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2006	3	0	0	0	0	4	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Juillet 2007	649	82	0	3	57	165	0	0	956
Juillet 2006	655	74	0	4	127	183	0	0	1 043

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2007	264	59	0	0	13	2	3	37	378
Juillet 2006	316	62	0	2	47	187	3	292	909
Beaumont (ville)									
Juillet 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Juillet 2006	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Devon (ville)									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2007	16	17	0	0	3	3	0	0	39
Juillet 2006	10	2	0	0	3	5	0	0	20
Leduc (ville)									
Juillet 2007	25	4	0	0	0	3	0	0	32
Juillet 2006	18	6	0	0	5	3	0	10	42
Leduc (comté)									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Juillet 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2006	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Juillet 2007	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2006	1	3	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2007	23	5	0	0	0	0	0	0	28
Juillet 2006	17	5	0	0	3	17	0	2	44
St. Albert (ville)									
Juillet 2007	38	5	0	0	4	0	0	0	47
Juillet 2006	24	0	0	0	5	0	0	0	29
Stony Plain (ville)									
Juillet 2007	15	5	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2006	12	9	0	0	0	62	0	0	83
Strathcona (comté)									
Juillet 2007	50	4	0	0	2	0	0	0	56
Juillet 2006	52	11	0	0	5	0	0	0	68
Sturgeon (comté)									
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Juillet 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2006	1	0	0	0	0	4	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Juillet 2007	468	100	0	0	22	8	3	37	638
Juillet 2006	475	98	0	2	70	278	3	304	1 230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juillet 2007	292	40	0	2	33	165	0	55	587
Juillet 2006	415	38	0	3	96	252	0	132	936
Beaumont (ville)									
Juillet 2007	27	6	0	0	0	0	0	0	33
Juillet 2006	18	6	0	0	0	0	0	0	24
Devon (ville)									
Juillet 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juillet 2007	17	4	0	0	11	0	0	0	32
Juillet 2006	17	0	0	0	6	0	0	0	23
Leduc (ville)									
Juillet 2007	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Juillet 2006	21	0	0	0	4	0	0	0	25
Leduc (comté)									
Juillet 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville (ville)									
Juillet 2007	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Juillet 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Juillet 2006	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Juillet 2007	36	12	0	0	4	0	0	0	52
Juillet 2006	21	3	0	0	0	0	0	0	24
St. Albert (ville)									
Juillet 2007	33	8	0	0	7	0	0	0	48
Juillet 2006	37	2	0	0	13	0	0	0	52
Stony Plain (ville)									
Juillet 2007	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2006	11	7	0	0	1	0	0	0	19
Strathcona (comté)									
Juillet 2007	54	4	0	1	4	0	0	0	63
Juillet 2006	46	9	0	1	2	0	0	0	58
Sturgeon (comté)									
Juillet 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Juillet 2007	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2006	3	0	3	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Juillet 2007	615	80	0	3	59	165	0	55	977
Juillet 2006	630	66	3	4	122	252	0	132	1 209

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	296	487	100	80	3	56	310	119	709	742	-4,4
Beaumont (ville)	34	29	0	2	0	8	0	0	34	39	-12,8
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon (ville)	3	4	4	2	0	0	0	0	7	6	16,7
Fort Saskatchewan (ville)	37	32	24	4	0	16	0	0	61	52	17,3
Gibbons (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Leduc (ville)	42	41	16	8	0	0	0	0	58	49	18,4
Leduc (comté)	18	5	0	0	0	0	0	0	18	5	**
Morinville (ville)	12	10	0	0	0	0	0	85	12	95	-87,4
Parkland (comté)	50	22	6	0	0	0	0	0	56	22	154,5
Spruce Grove (ville)	22	41	18	4	28	0	0	0	68	45	51,1
St. Albert (ville)	17	44	0	14	0	0	0	0	17	58	-70,7
Stony Plain (ville)	27	15	28	4	4	0	0	0	59	19	**
Strathcona (comté)	87	82	10	10	8	19	0	148	105	259	-59,5
Sturgeon (comté)	20	13	0	0	0	0	0	0	20	13	53,8
Reste de la RMR	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Edmonton (RMR)	682	845	206	128	43	99	310	352	1 241	1 424	-12,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	2 477	3 288	554	632	556	291	1 683	1 619	5 270	5 830	-9,6
Beaumont (ville)	254	246	32	42	100	20	0	0	386	308	25,3
Calmar (ville)	2	6	0	0	0	4	0	0	2	10	-80,0
Devon (ville)	21	18	8	2	0	0	0	0	29	20	45,0
Fort Saskatchewan (ville)	175	142	102	36	0	16	0	117	277	311	-10,9
Gibbons (ville)	21	18	0	0	0	0	4	0	25	18	38,9
Leduc (ville)	308	211	54	56	12	0	0	0	374	267	40,1
Leduc (comté)	75	48	0	0	0	0	0	0	75	48	56,3
Morinville (ville)	123	59	0	2	0	0	0	85	123	146	-15,8
Parkland (comté)	199	130	6	4	0	0	0	0	205	134	53,0
Spruce Grove (ville)	306	261	64	28	46	0	123	0	539	289	86,5
St. Albert (ville)	175	217	22	70	15	0	0	0	212	287	-26,1
Stony Plain (ville)	138	106	86	12	22	0	0	0	246	118	108,5
Strathcona (comté)	504	526	66	44	84	57	182	226	836	853	-2,0
Sturgeon (comté)	119	80	0	0	0	0	0	0	119	80	48,8
Reste de la RMR	51	51	2	0	11	0	0	0	64	51	25,5
Edmonton (RMR)	4 948	5 407	996	928	846	388	1 992	2 047	8 782	8 770	0,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Edmonton (ville)	3	56	0	0	230	119	80	0
Beaumont (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	28	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	19	0	0	0	148	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	43	99	0	0	230	352	80	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	552	291	4	0	1 568	1 516	115	103
Beaumont (ville)	100	20	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	16	0	0	0	117	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	46	0	0	0	123	0	0	0
St. Albert (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	22	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	84	57	0	0	182	226	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	842	384	4	4	1 877	1 944	115	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Edmonton (ville)	347	549	282	193	80	0	709	742
Beaumont (ville)	34	31	0	8	0	0	34	39
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	3	4	4	2	0	0	7	6
Fort Saskatchewan (ville)	61	36	0	16	0	0	61	52
Gibbons (ville)	4	3	0	0	0	0	4	3
Leduc (ville)	58	49	0	0	0	0	58	49
Leduc (comté)	18	5	0	0	0	0	18	5
Morinville (ville)	12	10	0	85	0	0	12	95
Parkland (comté)	50	22	6	0	0	0	56	22
Spruce Grove (ville)	40	45	28	0	0	0	68	45
St. Albert (ville)	17	58	0	0	0	0	17	58
Stony Plain (ville)	47	19	12	0	0	0	59	19
Strathcona (comté)	97	91	8	168	0	0	105	259
Sturgeon (comté)	20	13	0	0	0	0	20	13
Reste de la RMR	13	17	0	0	0	0	13	17
Edmonton (RMR)	821	952	340	472	80	0	1 241	1 424

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	2 887	3 698	2 262	2 021	121	111	5 270	5 830
Beaumont (ville)	272	282	114	26	0	0	386	308
Calmar (ville)	2	6	0	0	0	4	2	10
Devon (ville)	21	18	8	2	0	0	29	20
Fort Saskatchewan (ville)	249	176	28	135	0	0	277	311
Gibbons (ville)	21	18	4	0	0	0	25	18
Leduc (ville)	362	267	12	0	0	0	374	267
Leduc (comté)	75	48	0	0	0	0	75	48
Morinville (ville)	123	61	0	85	0	0	123	146
Parkland (comté)	199	134	6	0	0	0	205	134
Spruce Grove (ville)	366	283	173	6	0	0	539	289
St. Albert (ville)	193	245	19	42	0	0	212	287
Stony Plain (ville)	212	118	34	0	0	0	246	118
Strathcona (comté)	511	569	325	284	0	0	836	853
Sturgeon (comté)	119	80	0	0	0	0	119	80
Reste de la RMR	58	51	6	0	0	0	64	51
Edmonton (RMR)	5 670	6 054	2 991	2 601	121	115	8 782	8 770

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	306	437	48	76	20	61	165	179	539	753	-28,4
Beaumont (ville)	32	19	6	6	0	0	0	0	38	25	52,0
Calmar (ville)	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	19	19	12	0	11	6	0	0	42	25	68,0
Gibbons (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Leduc (ville)	44	21	0	0	0	8	0	0	44	29	51,7
Leduc (comté)	19	8	0	0	0	0	0	0	19	8	137,5
Morinville (ville)	9	11	2	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Parkland (comté)	35	13	0	2	0	0	0	0	35	15	133,3
Spruce Grove (ville)	40	22	16	6	0	0	0	0	56	28	100,0
St. Albert (ville)	40	32	12	16	0	0	0	0	52	48	8,3
Stony Plain (ville)	16	9	2	6	0	0	0	0	18	15	20,0
Strathcona (comté)	58	55	4	14	4	0	0	0	66	69	-4,3
Sturgeon (comté)	18	9	0	0	0	0	0	0	18	9	100,0
Reste de la RMR	11	3	0	0	0	0	0	4	11	7	57,1
Edmonton (RMR)	652	659	104	126	35	75	165	183	956	1 043	-8,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	2 399	2 658	416	454	258	355	1 272	1 610	4 345	5 077	-14,4
Beaumont (ville)	168	158	18	6	16	0	41	0	243	164	48,2
Calmar (ville)	1	4	2	2	4	3	0	0	7	9	-22,2
Devon (ville)	15	25	0	0	0	0	0	0	15	25	-40,0
Fort Saskatchewan (ville)	98	88	50	8	23	18	31	0	202	114	77,2
Gibbons (ville)	20	11	0	0	0	0	0	4	20	15	33,3
Leduc (ville)	175	106	16	24	8	19	0	35	199	184	8,2
Leduc (comté)	88	51	0	0	0	0	0	0	88	51	72,5
Morinville (ville)	67	41	4	4	0	0	43	0	114	45	153,3
Parkland (comté)	165	78	2	8	0	0	0	0	167	86	94,2
Spruce Grove (ville)	256	168	44	30	3	0	52	98	355	296	19,9
St. Albert (ville)	163	170	62	36	0	0	190	30	415	236	75,8
Stony Plain (ville)	98	56	36	26	0	0	0	74	134	156	-14,1
Strathcona (comté)	409	346	20	80	30	0	158	0	617	426	44,8
Sturgeon (comté)	107	81	0	0	0	0	0	0	107	81	32,1
Reste de la RMR	59	36	0	2	0	0	0	4	59	42	40,5
Edmonton (RMR)	4 288	4 077	670	680	342	395	1 787	1 855	7 087	7 007	1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Edmonton (ville)	20	61	0	0	165	179	0	0
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	6	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	4	0	0
Edmonton (RMR)	35	75	0	0	165	183	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	225	341	33	14	1 272	1 375	0	235
Beaumont (ville)	16	0	0	0	0	0	41	0
Calmar (ville)	0	3	4	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	23	18	0	0	31	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	8	19	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	43	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	3	0	0	0	52	0	0	98
St. Albert (ville)	0	0	0	0	139	0	51	30
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	74	0	0
Strathcona (comté)	30	0	0	0	158	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	4	0	0
Edmonton (RMR)	305	381	37	14	1 695	1 457	92	398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006	Juillet 2007	Juillet 2006
Edmonton (ville)	342	476	197	277	0	0	539	753
Beaumont (ville)	38	25	0	0	0	0	38	25
Calmar (ville)	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	29	19	13	6	0	0	42	25
Gibbons (ville)	4	0	0	0	0	0	4	0
Leduc (ville)	44	21	0	8	0	0	44	29
Leduc (comté)	19	8	0	0	0	0	19	8
Morinville (ville)	11	11	0	0	0	0	11	11
Parkland (comté)	35	15	0	0	0	0	35	15
Spruce Grove (ville)	52	26	4	2	0	0	56	28
St. Albert (ville)	46	34	6	14	0	0	52	48
Stony Plain (ville)	18	15	0	0	0	0	18	15
Strathcona (comté)	61	66	5	3	0	0	66	69
Sturgeon (comté)	18	9	0	0	0	0	18	9
Reste de la RMR	11	3	0	4	0	0	11	7
Edmonton (RMR)	731	729	225	314	0	0	956	1 043

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	2 710	2 947	1 600	1 877	35	253	4 345	5 077
Beaumont (ville)	184	164	18	0	41	0	243	164
Calmar (ville)	3	9	0	0	4	0	7	9
Devon (ville)	15	25	0	0	0	0	15	25
Fort Saskatchewan (ville)	144	85	58	29	0	0	202	114
Gibbons (ville)	20	11	0	4	0	0	20	15
Leduc (ville)	191	128	8	21	0	35	199	184
Leduc (comté)	88	51	0	0	0	0	88	51
Morinville (ville)	71	41	43	4	0	0	114	45
Parkland (comté)	167	86	0	0	0	0	167	86
Spruce Grove (ville)	296	186	59	12	0	98	355	296
St. Albert (ville)	201	172	163	34	51	30	415	236
Stony Plain (ville)	134	78	0	78	0	0	134	156
Strathcona (comté)	423	384	194	42	0	0	617	426
Sturgeon (comté)	107	81	0	0	0	0	107	81
Reste de la RMR	59	38	0	4	0	0	59	42
Edmonton (RMR)	4 813	4 486	2 143	2 105	131	416	7 087	7 007

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	11	3,7	25	8,5	258	87,8	294	459 500	471 490
Juillet 2006	13	3,1	93	22,2	135	32,3	108	25,8	69	16,5	418	284 250	301 083
Cumul 2007	9	0,4	86	3,5	335	13,8	500	20,6	1 496	61,7	2 426	379 900	409 613
Cumul 2006	148	5,4	871	31,8	932	34,1	414	15,1	372	13,6	2 737	267 900	289 022
Beaumont (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	14,8	23	85,2	27	408 900	444 596
Juillet 2006	0	0,0	3	16,7	7	38,9	4	22,2	4	22,2	18	294 400	305 894
Cumul 2007	0	0,0	2	1,2	30	18,3	40	24,4	92	56,1	164	368 900	391 373
Cumul 2006	2	1,2	41	24,8	84	50,9	25	15,2	13	7,9	165	274 900	280 105
Calmar (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2006	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Devon (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2006	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	11	64,7	4	23,5	2	11,8	0	0,0	17	239 900	250 165
Cumul 2006	4	14,8	22	81,5	1	3,7	0	0,0	0	0,0	27	229 900	225 915
Fort Saskatchewan (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	521 000	538 147
Juillet 2006	0	0,0	3	17,6	8	47,1	4	23,5	2	11,8	17	295 100	300 471
Cumul 2007	0	0,0	2	1,9	1	0,9	5	4,7	98	92,5	106	432 750	466 673
Cumul 2006	3	3,4	27	31,0	32	36,8	14	16,1	11	12,6	87	277 700	288 582
Gibbons (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Juillet 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	8	40,0	8	40,0	3	15,0	1	5,0	20	257 500	270 750
Cumul 2006	5	45,5	4	36,4	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	230 000	208 182
Leduc (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	1	2,2	1	2,2	12	26,7	31	68,9	45	409 900	410 084
Juillet 2006	0	0,0	10	47,6	6	28,6	2	9,5	3	14,3	21	264 900	282 162
Cumul 2007	0	0,0	10	5,7	35	20,1	49	28,2	80	46,0	174	344 950	356 906
Cumul 2006	3	3,1	50	51,0	31	31,6	8	8,2	6	6,1	98	247 900	262 656
Leduc (comté)													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	550 000	560 263
Juillet 2006	2	25,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2007	5	5,7	4	4,5	4	4,5	7	8,0	68	77,3	88	440 000	462 499
Cumul 2006	6	11,8	9	17,6	15	29,4	14	27,5	7	13,7	51	275 000	283 922
Morinville (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Juillet 2006	0	0,0	6	60,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	245 450	253 010
Cumul 2007	0	0,0	3	4,9	3	4,9	20	32,8	35	57,4	61	386 000	384 695
Cumul 2006	2	4,3	26	55,3	14	29,8	5	10,6	0	0,0	47	245 000	247 051

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juillet 2007	9	26,5	6	17,6	2	5,9	2	5,9	15	44,1	34	302 615	406 174
Juillet 2006	3	23,1	1	7,7	2	15,4	4	30,8	3	23,1	13	300 000	277 173
Cumul 2007	35	21,1	19	11,4	26	15,7	23	13,9	63	38,0	166	305 473	353 840
Cumul 2006	16	20,3	7	8,9	12	15,2	20	25,3	24	30,4	79	315 828	304 234
Spruce Grove (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	3	8,3	11	30,6	13	36,1	9	25,0	36	306 278	317 600
Juillet 2006	3	14,3	12	57,1	3	14,3	2	9,5	1	4,8	21	222 960	240 149
Cumul 2007	23	9,3	50	20,2	113	45,7	37	15,0	24	9,7	247	272 233	273 936
Cumul 2006	50	28,7	72	41,4	40	23,0	8	4,6	4	2,3	174	222 647	230 522
St. Albert (ville)													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	629 000	635 797
Juillet 2006	0	0,0	3	8,1	6	16,2	8	21,6	20	54,1	37	359 900	378 627
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	159	100,0	159	615 200	622 352
Cumul 2006	0	0,0	20	11,1	48	26,7	26	14,4	86	47,8	180	340 200	362 211
Stony Plain (ville)													
Juillet 2007	1	6,7	5	33,3	2	13,3	1	6,7	6	40,0	15	297 690	308 984
Juillet 2006	3	27,3	1	9,1	3	27,3	3	27,3	1	9,1	11	269 823	258 102
Cumul 2007	2	2,1	22	22,9	36	37,5	14	14,6	22	22,9	96	275 998	303 619
Cumul 2006	18	28,1	18	28,1	11	17,2	8	12,5	9	14,1	64	235 416	257 400
Strathcona (comté)													
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	55	100,0	55	480 000	567 160
Juillet 2006	1	2,1	4	8,5	15	31,9	12	25,5	15	31,9	47	307 000	343 764
Cumul 2007	0	0,0	1	0,2	0	0,0	23	5,7	380	94,1	404	440 000	519 626
Cumul 2006	10	3,0	67	20,3	91	27,6	71	21,5	91	27,6	330	298 000	334 125
Sturgeon (comté)													
Juillet 2007	1	5,6	0	0,0	1	5,6	3	16,7	13	72,2	18	435 000	460 556
Juillet 2006	3	33,3	0	0,0	2	22,2	0	0,0	4	44,4	9	--	--
Cumul 2007	12	11,2	10	9,3	8	7,5	9	8,4	68	63,6	107	410 000	420 794
Cumul 2006	29	35,8	10	12,3	17	21,0	8	9,9	17	21,0	81	250 000	289 321
Reste de la RMR													
Juillet 2007	4	36,4	1	9,1	1	9,1	2	18,2	3	27,3	11	275 000	309 945
Juillet 2006	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	7	11,9	6	10,2	17	28,8	19	32,2	10	16,9	59	290 000	293 034
Cumul 2006	11	31,4	20	57,1	2	5,7	2	5,7	0	0,0	35	212 278	207 543
Edmonton (RMR)													
Juillet 2007	15	2,4	17	2,8	29	4,7	67	10,8	490	79,3	618	449 900	466 183
Juillet 2006	29	4,6	139	21,9	192	30,3	149	23,5	125	19,7	634	286 800	304 608
Cumul 2007	93	2,2	235	5,5	620	14,4	751	17,5	2 596	60,4	4 295	381 900	412 166
Cumul 2006	309	7,4	1 266	30,4	1 332	31,9	623	14,9	640	15,3	4 170	268 000	290 187

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2007

Sous-marché	Juillet 2007	Juillet 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	471 490	301 083	56,6	409 613	289 022	41,7
Beaumont (ville)	444 596	305 894	45,3	391 373	280 105	39,7
Calmar (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon (ville)	--	--	s.o.	250 165	225 915	10,7
Fort Saskatchewan (ville)	538 147	300 471	79,1	466 673	288 582	61,7
Gibbons (ville)	--	--	s.o.	270 750	208 182	30,1
Leduc (ville)	410 084	282 162	45,3	356 906	262 656	35,9
Leduc (comté)	560 263	--	s.o.	462 499	283 922	62,9
Morinville (ville)	--	253 010	s.o.	384 695	247 051	55,7
Parkland (comté)	406 174	277 173	46,5	353 840	304 234	16,3
Spruce Grove (ville)	317 600	240 149	32,3	273 936	230 522	18,8
St. Albert (ville)	635 797	378 627	67,9	622 352	362 211	71,8
Stony Plain (ville)	308 984	258 102	19,7	303 619	257 400	18,0
Strathcona (comté)	567 160	343 764	65,0	519 626	334 125	55,5
Sturgeon (comté)	460 556	--	s.o.	420 794	289 321	45,4
Reste de la RMR	309 945	--	s.o.	293 034	207 543	41,2
Edmonton (RMR)	466 183	304 608	53,0	412 166	290 187	42,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Juillet 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	1 175	32,6	1 740	1 615	1 839	94,6	199 148	10,1	205 596
	Février	1 605	27,7	1 837	1 835	1 995	92,1	211 531	15,5	215 411
	Mars	2 016	20,0	1 779	2 202	1 847	96,3	220 124	16,1	218 014
	Avril	2 026	12,4	1 753	2 171	1 915	91,5	226 846	18,2	223 725
	Mai	2 565	22,3	1 792	2 416	1 897	94,5	242 936	22,9	232 881
	Juin	2 183	2,3	1 717	2 440	2 010	85,4	254 240	27,5	243 134
	Juillet	1 953	21,3	1 800	2 230	2 063	87,3	256 489	31,0	249 893
	Août	2 079	7,5	1 816	2 657	2 291	79,3	270 746	38,1	261 760
	Septembre	1 844	19,2	1 929	2 604	2 557	75,4	278 732	46,3	274 032
	Octobre	1 890	41,8	1 984	2 347	2 344	84,6	276 641	39,9	284 735
	Novembre	1 574	8,9	1 921	1 852	2 379	80,7	282 434	42,5	284 671
	Décembre	1 074	18,3	1 916	1 024	2 256	84,9	294 155	48,7	303 920
2007	Janvier	1 554	32,3	2 176	2 115	2 340	93,0	303 820	52,6	312 097
	Février	1 886	17,5	2 122	2 166	2 369	89,6	321 307	51,9	324 850
	Mars	2 358	17,0	2 140	3 100	2 658	80,5	325 439	47,8	328 180
	Avril	2 443	20,6	2 063	3 296	2 807	73,5	343 922	51,6	341 193
	Mai	2 794	8,9	1 955	4 710	3 566	54,8	357 839	47,3	342 640
	Juin	2 176	-0,3	1 769	4 884	4 188	42,2	350 357	37,8	335 508
	Juillet	1 538	-21,2	1 403	4 481	3 844	36,5	353 919	38,0	345 865
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	4 796	25,5		5 652			212 109	14,4	
	T1 2007	5 798	20,9		7 381			318 301	50,1	
	Cumul 2006	13 523	17,9		14 909			233 375	21,1	
	Cumul 2007	14 749	9,1		24 752			338 478	45,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	148,6	110,6	542	4,2	68,8	751
	Février	667	5,85	6,45	150,2	110,1	544	4,0	68,8	757
	Mars	667	6,05	6,45	153,1	110,6	548	3,8	68,9	762
	Avril	685	6,25	6,75	159,1	111,4	549	3,8	68,9	764
	Mai	685	6,25	6,75	167,5	112,1	554	3,6	69,1	770
	Juin	697	6,60	6,95	175,3	111,6	558	3,8	69,6	773
	Juillet	697	6,60	6,95	178,7	112,8	563	3,8	70,0	774
	Août	691	6,40	6,85	190,8	113,0	564	4,3	70,3	779
	Septembre	682	6,40	6,70	196,2	113,2	564	4,2	70,1	785
	Octobre	688	6,40	6,80	200,5	112,2	567	4,0	69,9	788
	Novembre	673	6,40	6,55	204,7	113,0	571	3,8	70,1	792
	Décembre	667	6,30	6,45	205,1	113,5	575	3,7	70,2	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65	208,4	113,9	583	3,8	71,0	805
	Février	679	6,50	6,65	214,1	114,2	588	3,7	71,3	801
	Mars	669	6,40	6,49	214,1	115,7	593	3,5	71,5	799
	Avril	678	6,60	6,64	223,5	117,0	593	3,3	71,3	802
	Mai	709	6,85	7,14	229,4	117,1	592	3,5	71,2	811
	Juin	715	7,05	7,24	231,2	118,6	593	3,8	71,4	821
	Juillet	715	7,05	7,24			595	4,0	71,5	832
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails

- Abbotsford
- Kingston
- Peterborough
- Barrie
- Guelph
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64173_2007_M08